



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

## ДОГОВОР

№.....07-22/.....2018 г.

Днес, 08.08. 2018 год., в гр. Севлиево, между:

**1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО** със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, пл. "Свобода" №1, с ЕИК по БУЛСТАТ 000215889, представлявана от д-р Иван Тодоров Иванов - Кмет на Община Севлиево, наричана за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и от друга страна:

и

**2. "ЛАТСТРОЙ 1" ЕООД**, ЕИК: 204285050, представлявано от Александър Лазаров Петров, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, Искър № 89, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

в изпълнение на Решение за класиране № 0624 от 12.07.2018г. за процедура, открита с Решение № ДД-1-Г-01.19-/1/ от 14.05.2018г., Уникален номер в регистъра на АОП 00189-2018-0011 на основание чл. 112 и при условията на чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши **строително - ремонтни дейности в изпълнение на обществена поръчка с предмет: Извършване на строително-ремонтни работи на обекти, общинска собственост по обособени позиции, както следва:**

**1. Обособена позиция № 1: "Ремонт сгради кметства на територията на Община Севлиево" - включва три сгради в с. Градница, с. Столът и с. Млечево";**

**2. Обособена позиция № 2: "СЗ "Дан Колов" - гр. Севлиево - основен ремонт покрив и подмяна осветление";**

**3. Обособена позиция № 3: "ДК "Мара Белчева - гр. Севлиево - основен ремонт покрив и подмяна осветление"**

**По обособена позиция № 3: "ДК "Мара Белчева - гр. Севлиево - основен ремонт покрив и подмяна осветление"**

**(2)** Строително - ремонтните работи на обекта по ал. 1 следва да извършат съгласно Техническата спецификация и Техническата и Ценовата оферта на Изпълнителя за участие в процедурата за избор на изпълнител към настоящия договор и при спазване на изискванията на действащото законодателство.

Всички дейности ще бъдат извършени съгласно предложените техническа и ценова оферта, респективно количествено - стойностните сметки, неразделна част от договора.



## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** Общата стойност на договора е **20 086,94 лв.** /двадесет хиляди осемдесет и шест лв. и 94 ст./ **без ДДС**, или 24 104,33 лв. /двадесет и четири хиляди сто и четири лв. и 33 ст./ с включен ДДС.

**Чл. 3. (1)** Възложителят изплаща на Изпълнителя **30%** /тридесет процента/ авансово от договорената в чл. 2 сума **7 231,30 лв.** /седем хиляди двеста тридесет и един лв. и 30 ст./ с ДДС в 30 /тридесет/ дневен срок след осигурено финансиране от Община Севлиево и издаване на фактура от страна на Изпълнителя.

**(2)** Окончателното плащане по договора ще се извърши в 30 /тридесет/ дневен срок след осигурено финансиране от Община Севлиево, изпълнение на договорените дейности, подписване на приемо-предавателните документи между страните и издаване на фактура от страна на изпълнителя след приспадане на авансовите плащания по чл. 3, ал. 1.

**Чл. 4.** Посочените в ценовата оферта стойности **са окончателни.**

Включените в общата цена непредвидени разходи се разплащат при условията, посочени в ценовата оферта, по анализни цени, само в случай, че се появят такива, които се доказват с констативен протокол.

## III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 5. (1)** Срокът за изпълнение на договора е 40 /четиридесет/ календарни дни, и започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стратиране на СМР от възложителя на изпълнителя и завършва със съставянето и подписването на констативен протокол за завършени СМР.

**(2)** Горепосоченият срок на настоящия договор се удължава автоматично с времето за забавяне поради неблагоприятни метеорологични условия, при невъзможност за достъп до обекта, при спиране на строителството от компетентни държавни органи, като за всички случаи се съставя констативен протокол.

**(3)** При възникнали наложителни промени във вида и количествата на договорените за изпълнение дейности на обекта, договорът не се променя, а се съставя и подписва двустранен протокол /корекционна сметка/, в рамките на договорената обща стойност между страните по договора, в който точно се отразяват тези промени.

## IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

**(1)** Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предвидената в чл.2 цена за финансиране на обекта.

**(2)** Да участва със свой представител при приемане на обекта.

**(3)** Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (*пет*) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, при констатиране на **некачествено извършени работи**, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора по време на СМР.

**Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

- (1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на СМР в съответствие с:
  1. поетите ангажименти, съгласно техническите предложения и ценовите приложения- неразделна част от договора;
  2. действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
- (2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.
- (3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.
- (4) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (5) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и приемателната комисия.
- (6) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.
- (7) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за заплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).
- (8) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.
- (9) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на СМР.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

**Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(2)** В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 14.** Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 15.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 16. (1)** Гаранционният срок е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен документ.

**(2)** При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (*пет*) дневен срок след установяването им.

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 18.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора.
2. Преди изтичане срока на договора:
  - 2.1. По взаимно съгласие;
  - 2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (*десет*) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
  - 2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (*десет*) календарни дни.
3. При неосигурено финансиране от страна на Община Севлиево в срок от два месеца от сключването на договора за обществена поръчка.

## VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 19.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

**Чл. 20.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

**Чл. 21.** Настоящият договор се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Приложения:** Техническо и ценово предложение, количествено-стойностни сметки, представени с офертата на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

/д-р Иван Ива

Съгласували:  
Таня Станева  
Директор на с

Миглена Мар  
Юрист

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **Заличени обстоятелства**  
"ЛАТСТРОЙ 1" Е по чл.2 от ЗЗЛД

/ Александър Петров - управител /

**Заличени обстоятелства**

**по чл.2 от ЗЗЛД**

Наименование на Участника:	<u>ЛАТСТРОЙ 1ЕООД</u>
Седалище и адрес по регистрация:	<u>гр.Самоков, ул. „Искър“ № 89</u>
Представявано от:	<u>Александър Лазаров Петров</u>
Булстат/ЕИК:	<u>204285050</u>
Точен адрес за кореспонденция:	<u>РБългария, гр.Самоков, 2000, ул. „Искър“ № 89 (държава, град, пощенски код, улица, №)</u>
Телефонен номер:	<u>+359 89 867 5851</u>
Факс номер:	
e-mail:	<u>lat stroil@abv.bg</u>

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
**„Извършване на строително-ремонтни работи на обекти общинска собственост по обособени позиции, както следва:**

**Обособено позиция №01: Ремонт сгради кметства на територията на община Севлиево – включва три сгради в с.Градница, с.Стол и с.Млечево;**

**Обособена позиция №02: СЗ „Дан Колов“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление;**

**Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление; (посочва се наименованието на обществената поръчка) и обособената позиция за, която се кандидатства.**

**По Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление.**

**Важно!!! Съгласно изискванията на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ЗОП техническо предложение се представя по отделна за всяка обособена позиция.**

**Всеки участник представя толкова технически предложения за колкото обособени позиции възнамерява да участва.**

Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с всички условия, изисквания и документи към обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-ремонтни работи на обекти общинска собственост по обособени позиции, както следва:

**Обособено позиция №01: Ремонт сгради кметства на територията на община Севлиево – включва три сгради в с.Градница, с.Стол и с.Млечево;**

**Обособена позиция №02: СЗ „Дан Колов“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление;**



**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

011

**Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление; (посочва се наименованието на обществената поръчка), и обособената позиция за, която се подава Техническото предложение:**

**Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление.**

представяме на Вашето внимание нашето Техническо предложение, с което правим следните обвързващи предложения за изпълнение на дейностите по обществената поръчка, както следва:

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представяваният от нас участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за участие в процедура с предмет:

**„Извършване на строително-ремонтни работи на обекти общинска собственост по обособени позиции, както следва:**

**Обособено позиция №01: Ремонт сгради кметства на територията на община Севлиево – включва три сгради в с.Градница, с.Стол и с.Млечево;**

**Обособена позиция №02: СЗ „Дан Колов“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление;**

**Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление; (посочва се наименованието на обществената поръчка), и обособената позиция за, която се подава Техническото предложение:**

**Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление.**

2. Съгласни сме да изпълним обществената поръчка при условията на техническата спецификация,, другите условия, поставени от Възложителя и при спазване на приложимото законодателство на Република България.

3. Предлагаме срок за изпълнение на СМР за реализиране на обекта - 40 /**четиридесет**/ календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на СМР от възложителя на изпълнителя и завършва със съставянето и подписването на Констативен протокол за завършени СМР

*Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката като цяло число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица.*

Гаранционен срок за всички видове изпълнени строително – монтажни работи - за



**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

- хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5 /пет/** години, а в агресивна среда - **3 /три/** години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - **5 /пет/** години;

..... /...../

**Забележка:** Предложеният гаранционен срок за извършените строителни и монтажни работи следва да не бъде по-кратък от предвидения в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Декларираме, че срокът на валидност на подадената от нас оферта е **6 /шест/ месеца**, считано от датата, определена за краен срок за подаване на оферти и приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни, до изтичане на този срок.

Декларираме, че сме запознати със съдържанието и клаузите в приложения към документацията проект на договор за възлагане на обществената поръчка, приемаме го без възражения и ако участникът, когото представляваме, бъде определен за изпълнител, ще сключим договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията, в законоустановения срок.

Декларираме, че при изготвяне на офертата и определяне на цената на обществената поръчка, предлагана от представлявания и нас участник, са спазени изискванията и задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, включително минимална цена на труд.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще съставяме и подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и всякаква друга строителна и отчетна документация, изисквана от нормативна уредба и договорните условия на договора;

- Строително – монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), техническите спецификации, проектите във фаза „Работен проект“, предписанията и заповедите в Заповедната книга и количествено - стойностните сметки, както и с правилата за изпълнение на строителни и монтажни работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка, както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора, съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

- Приложения: 1. Линеен план-график за изпълнение на СМР.  
2. Предложение за изпълнение на поръчката.

До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата 18/06/2018г.  
Име и фамилия Александър Петров  
Длъжност Управител  
Наименование Заличени обстоятелства  
Подпис и печат по чл.2 от ЗЗЛД



Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

### 1. Описание на видовете СМР

Предмет на поръчката е „Извършване на строително-ремонтни работи на обекти общинска собственост по обособени позиции, както следва:

**Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр. Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление;**

Културният дом е разположен в центъра на града и е с ЗП 2710м<sup>2</sup>, построена през 1988г. Покривите са плоски изпълнени по детайл със стоманобетонни плочи, циментови замазки, топло и ходро изолации. През годините са извършвани ремонти периодично. Подменена е асфалтовата покривна изолация с рулонна на отделни части от покрива.

Ремонтните дейности, които фирма **ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД** ще изпълни, са насочени изцяло към подобряване на вида на сградата – **осветлението в библиотеката и подмяна на хидроизолацията на покрива**. Не се предвижда промяна на функциите на сградата, нито промени по функционалното ѝ съдържание.

В рамките на обществената поръчка ще бъдат извършени необходимите строителни и монтажни работи по подмяна на покривното покритие: ще се демонтира старата хидроизолация, ще се изнесат строителните отпадъци и ще се транспортират на указаното от възложителя място, ще се направи нова армирана замазка на покрива за наклон, включително холкер между стена и плосък покрив, ще се грундира основата и ще се положи нова хидроизолация в два пласта, като горния е с посипка. Ще се направи нова ламаринена обшивка по борд от поцинкована ламарина, включително уплътнителна лента в областта на фугата. Ще се доставят и монтират нови улуци и водосточни тръби. Същевременно ще се демонтират осветителните тела в библиотеката и ще се доставят и монтират нови - LED панел 600x600 40W.

Изпълнителят на проекта **ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД** е запознат с всички изисквания на Възложителя относно изпълнението на проекта и при спечелването на търга за обществената поръчка гарантира, че тези изисквания ще бъдат спазени. Тази увереност се гарантира от опита на **ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД** при изграждането на такива обекти, от опита на високо квалифицираните ни технически и изпълнителски кадри. Внедрената ни и проверената многократно Система за управление на качеството в строителния процес гарантира стриктното спазване изискванията на Възложителя. **ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД** ни гарантира точното спазване на одобрения работен проект, спазване изискванията на нормативната уредба по българското и европейско законодателство и изискванията на доставчиците на материали и оборудване. Тези разбирания са в тон с нашите изисквания към организацията и контрола на строителния процес, за да се гарантира качествено завършване на обекта и предаването му на Възложителя в определения срок.

Организацията за изпълнение на поръчката сме съобразили с изискванията на Възложителя за стриктно спазване на работните проекти и предписанията на проектанта. При изпълнението на СМР ще се влагат строителни продукти отговарящи

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

на изискванията на проекта и на действащата нормативна уредба. Всички влагани строителни продукти ще отговарят на БДС, EN или, ако са внос - на одобрени за ползване на територията на РБ.

За изпълнението на поръчката сме изготвили строителна програма и подробен график за изпълнението на СМР.

Настоящата разработка за организация на обекта е съставена на базата на тръжна документация от Възложителя.

Организацията за изпълнение на строителството е разработена в съответствие с:

Норми за разход на ресурси – Тръжни сметни норми (ТСН), Сметни норми (СН), Правилник за изпълнение и предаване (ПИП) на Строително монтажните работи (СМР).

Техническа спецификация.

Специфични изисквания на Възложителя, дадени в Тръжните условия.

Календарно планиране на строителството

Настоящият линеен график за изпълнение на строително – монтажните работи на обекта е съставен въз основа изискванията на Възложителя, Тръжната документация и данни от технико - икономическите проучвания.

Фирма **ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД** има сертификат за система за управление на качеството ISO 9001:2008, система за управление на околната среда ISO 14001:2004, система за управление на здравето и безопасността при работа BS OHSAS 18001: 2007.

Това осигурява:

откриването и предотвратяването на евентуални несъответствия възможно най-рано и своевременното им отстраняване;

редовната проверка, и непрекъснатото подобряване на ефективността на процесите;

повишаване удовлетвореността на клиентите, с което се гарантира успеха на дружеството.

Спазвайки изискванията на действащите системи за управление на качеството и прилагайки най-добрите практики в това направление **ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД** ще изготви План за организацията и качеството и ще покрива следните основни аспекти:

Списък с правата и задълженията на персонала от екипа за управление на проекта;

Вътрешни координационни процедури и инструкции;

Процедури за проверка и одобрение на документите;

Вътрешни процедури по контрола и приемането на СМР;

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

Съгласуване и контрол на дейностите на производителите и доставчиците на материали и заготовки;

Организация на дейностите и контрола по охрана на труда и опазване на околната среда;

Инспекционни процедури;

Документи по качеството;

Преди изготвянето на Плана за организацията и качеството, ще бъдат уточнени процесите, тяхната последователност, както и ще бъдат определени критерии и методи, необходими за осъществяване на оперативността и контрола на тези процеси. Ще бъдат осигурени ресурси и информация, необходими за осигуряване на оперативността и мониторинга на процесите, както и за проследяване и анализ на тези процеси.

Този план е обобщаващ документ, който обяснява системата за управление на качеството и това как се изпълняват изискванията на съответните стандарти и закони. Той включва фирмената политика, отнасяща се до качеството, и обяснява взаимодействието между процесите, упоменати в системата за контрол на качеството.

Планът за организацията и качеството на проекта обяснява приложението на системата за управление на качеството на този проект заедно със специфичните процедури, използвани за осигуряване на изискванията по Договора.

**ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД ще организира и инициира ежеседмични срещи на обекта с всички участници в строителния процес – представители на Възложителя, представители на Строителния Надзор и Проектанти.** Целта на срещите е контрол на хода на строителните дейности съгласно представената проектно сметна документация, решаване на възникнали проблеми и несъответствия, одобряване на мостри и детайли за изпълнение. На оперативките ще се уточняват и конкретни параметри за изпълнение на заложеното в проектите.

За постигане на необходимият прогрес на работите е предвидена работа на седемдневна 8 часова работна седмица, като при необходимост може да се премине на 12 часов или двусменен режим на работите.

За оптимизиране на работното време на обекта в зависимост от атмосферните условия и напредъка на работите при работа в тъмната част на деня ще бъдат осигурени всички необходими предпазни средства, съгласно изискванията за безопасна работа.

Фирма **ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД** ще извърши **основен ремонт на хидроизолацията на покрива на съществуваща сграда – ДК „Мара Белчева“ гр. Севлиево.** Фирмата ще демонтира съществуващата хидроизолация по покрив. Строителните отпадъци ще се свалят от покрива и ще се транспортират на предварително уточнените с Инвеститора места.

Едновременно с това фирмата ще започне да доставя необходимите материали за обекта. Складирането на строителните материали ще става само с предварително съгласувани с представителя на Възложителя места.

Заличени обстоятелства

по чл.2 от ЗЗЛД

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

След демонтажа ще се пристъпи към направа на нова армирана замазка за наклон, както е зададено от проектанта конструктор. Ще се направи и холкер между стената и плоския покрив.

След това ще се пристъпи към полагане на дълбокопроникващ грунд на основата и полагане на новата хидроизолация – два пласта на газопламъчно залепване, като втория пласт 4кг/м2 е с посипка.

Ще се направи и обшивка по борд от поцинкована ламарина, включително и уплътнителна лента в областта на фугата.

Ще се доставят и монтират новите улуци и водосточни тръби.

Междувременно ще се смени осветлението в библиотеката – ще се демонтират старите осветителни тела и ще се доставят и монтират новите - LED панел 600x600 40W.

Свалянето и транспортирането на строителни отпадъци ще става само по предварително съгласувани с представителя на Възложителя маршрути и места.

**Организирането на работата е предвидено така, че да позволява едновременно извършване на няколко вида дейности.**

Дейностите и тяхната последователност са описани в приложения линеен график.

## **2.Основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи**

**ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД предвижда следните етапи при изпълнение на строително монтажните работи на обект: „Извършване на строително-ремонтни работи на обекти общинска собственост по обособени позиции, както следва:**

**Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление:**

- **ПЪРВИ ЕТАП** - Подготовка на площадката;
- **ВТОРИ ЕТАП** - Покривни работи - подмяна на покривната хидроизолация; направа на армирана замазка за наклон, включително холкер, доставка и полагане на нови улуци и водосточни тръби.
- **ТРЕТИ ЕТАП** - Подмяна на осветителните тела в библиотека;
- **ЧЕТВЪРТИ ЕТАП** - Почистване на площадката за издаване; Окомплектовка на техническото досие и предаване.

Заличени обстоятелства

по чл.2 от ЗЗЛД



**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

## **Изпълнението на поръчката започваме с**

**ПЪРВИ ЕТАП:** Подготовка на площадката

**Продължителност на етапа – 2 календарни дни**  
**Работата ще се извърши от звено от 2 работника**

**Подготовката на площадката** започва след подписване на Протокол обр.2 и се изпълнява за 2 дни от 2 работника. Ще се изгради временно селище. Ще се съгласуват с Възложителя възможности за свободни пространства в ремонтираната сграда, в които да се обособят помещения за техническия ръководител, за работниците, за материали, за оказване на спешна медицинска помощ, битови помещения за работниците. Ще се определи една тоалетна от съществуващите, която да се ползва от работниците на обекта.

Обектът ще се обозначени с табели, охрана, табели- ЗБУТ, ще се обособят зони за складове по план ПБЗ. Както и стая за осъществяване на работни срещи на обекта; оборудване на преносима аптечка, заредена с медикаменти и материали за оказване на първа долекарска помощ; обособяване на складово пространство за съхранение на материали, инструменти и лека строителна механизация, обезопасяване на обекта, съгласно Правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност, поставяне на видно място табелка с телефонния номер на противопожарната охрана.

Ще бъдат защитени всички растителни видове, които ще са в района на строителната площадка, но няма разрешение за тяхното кастрене или изсичане.

Правим мобилизация на работната ръка и механизацията, определяме места за механизацията, съгласуваме с Възложителя местата за временно депониране на строителни отпадъци и временно ел.захранване.

Временното захранване на обекта с вода ще бъде от наличния водопровод, чрез водопроводното отклонение за нуждите на строителството. Канализация - ще използваме съществуващата мрежа,.

**ВТОРИ ЕТАП** - Покривни работи

**Продължителност на етапа – 37 календарни дни**  
**Работата ще се извърши от звено от 4 работника**

Фирмата ще демонтира съществуващата хидроизолация по покрив. Строителните отпадъци ще се свалят от покрива и ще се транспортират на предварително уточнените с Инвеститора места.

Едновременно с това фирмата ще започне да доставя необходимите материали за обекта. Складирането на строителните материали ще става само с предварително съгласувани с представителя на Възложителя места.

След демонтажа ще се пристъпи към направа на новата армирана замазка за наклон, както е зададено от проектанта конструктор.

Заличени обстоятелства

по чл.2 от ЗЗЛД

**Заличени обстоятелства**  
**по чл.2 от ЗЗЛД**

Ще се направи и холкер между стената и плоския покрив.

След това ще се пристъпи към полагане на дълбокопроникващ грунд на основата и полагане на новата хидроизолация – два пласта на газопламъчно залепване, като втория пласт 4кг/м2 е с посипка.

Ще се направи и обшивка по борд от поцинкована ламарина, включително и уплътнителна лента в областта на фугата.

Ще се доставят и монтират новите улуци и водосточни тръби.

**ТРЕТИ ЕТАП** - Подмяна на осветителните тела в библиотека

**Продължителност на етапа – 7 календарни дни**

**Работата ще се извърши от звено от 2 работника**

Междувременно ще се смени осветлението в библиотеката – ще се демонтират старите осветителни тела и ще се доставят и монтират новите - LED панел 600x600 40W.

**ЧЕТВЪРТИ ЕТАП** - Почистване на площадката за издаване; Окомплектовка на техническото досие и предаване

**Продължителност на етапа – 2 календарни дни**

**Работата ще се извърши от звено от 2 работника**

През цялото време на строителство се изготвят и окомплектоват протоколите по Наредба №3 от 31 Юли 2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, окомплектоват се документите със сертификати на вложените материали, декларации за съответствие, събират се техническите паспорти на съоръженията, гаранционните карти и тн.

След изграждане на обекта и изпълнение на всички видове работи, показани в проекта като изискване на Възложителя, пристъпваме към изпълнение на последния етап – подготовка на площадката за издаване.

Почистваме площадката от отпадъци и ги извозваме на определените места. Демонтираме информационните табели, премахваме /освобождаване/ на временното селище, преместваме техниката и пристъпваме към оформяне на документацията за издаване на обекта /Протоколи и др.

## **2.Изисквания към извършване на строително-монтажните работи**

Фирма ЛАТСТРОЙ1 ЕООД ще спазва всички технологични изисквания за извършване на СМР, както и стриктно ще се спазват нормативите за безопасни условия на труд в строителството.

По време на строителството ще бъдат спазвани изискванията на следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

- Наредба за условията и реда за задължителното застраховане в проектиране и строителството;
- Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи;
- Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба №5/2006г. за техническите паспорти на строежите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за камарата на строителите;
- Правилник за реда за вписване и водене на Централен професионален регистър на строителя;
- Закон за признаване на професионалните квалификации;
- Наредба №1з-489/2007г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол;
- Наредба №1з-1697/2007г. за реда за осъществяване на превантивна дейност по пожарна безопасност и защита на населението;
- Наредба №1з-2101/2006г. за осъществяване на пожарогасителна и аварийно-спасителна дейност;
- Закон за здравето;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба №12/2005г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товаро-разтоварни работи;
- Наредба №7/1999г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работното място и при използване на работното оборудване;
- Наредба №3/2001г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба №РД-07/8/2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба №5 от 1999г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на личните предпазни средства;
- Закон за националната стандартизация;
- Закон за акредитацията, извършвана от българската служба за акредитация;
- Наредба №1/2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

При изпълнението на строителството ще се спазват и всички останали нормативни актове в областта на строителството.

Строително – монтажните работи ще се отчитат след представяне на акт - протокол образец № 19 от Изпълнителя.

Окончателното приемане на извършените и отговарящи на предварително обявените условия, СМР се извършва съгласно клаузите на договора.

**Всички разходи за цялостно наблюдение, необходимо осветление и охрана на обекта до неговото завършване и приемане ще са за сметка на Изпълнителя – фирма ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД.**

Заличени обстоятелства

по чл.2 от ЗЗЛД



**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Third block of faint, illegible text, appearing to be a list or detailed notes.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or signature area.

Fifth block of faint, illegible text at the bottom of the page.

### 3. Изисквания към влаганите строителни материали, машини и съоръжения.

3.1. Влаганите строителни материали и съоръжения ще отговарят на следните технически спецификации:

3.1.1. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;

3.1.2. Европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 2.1.1;

3.1.3. В случай, че технически спецификации по т. 2.1.1. и 2.1.2. не съществуват, строителните материали ще съответстват на признати национални технически спецификации.

3.2. Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, същите се определят от:

3.2.1. Български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;

3.2.2. Български стандарти или еквивалентни;

3.2.3. При условие, че не са налице публикувани стандарти по т. 2.2.1. и т. 3.2.2., се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

3.3. Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа ще се одобрят преди закупуване от Възложителя, на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез проби.

3.4. Изпълнителят ще осигури съответствието на доставените за влагане на обекта материали без дефекти. Изпълнителят ще извършва визуална проверка и ще проверява документите по доставките, както и други, свързани с това дейности. Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации и действащите стандарти, ще се отстранят незабавно от обекта.

3.5. Материалите ще се съхраняват и опазват по начин осигуряващ защита от кражби или влошаване на техническите им характеристики. Материалите, които са негодни - увредени или замърсени, не могат да се влагат в обектите и ще се заменят, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

3.6. При изпълнение, документиране и приемане на строително – монтажните работи се спазват стриктно всички изисквания на българската нормативна уредба.

### 4. Нормативни актове

Изпълнението на възложените СМР ще отговарят на изискванията, установени в Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106 от 27 декември 2006 г.).

При строителството задължително ще се спазват следните нормативни актове :

- ✓ Закон за устройство на територията, в съответствие с Раздел Изисквания към строежите Чл. 169. (Изм. - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за

Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., отм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.)

(3) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. (изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. (изм. - ДВ, бр. 51 от 2016 г., в сила от 05.07.2016 г.) намаляване на риска от бедствия;
3. физическа защита на строежите.

(4) (Доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., доп. - ДВ, бр. 51 от 2016 г., в сила от 05.07.2016 г.) Министерът на регионалното развитие и благоустройството самостоятелно или съвместно с компетентните министри издава наредби за определяне на изискванията за проектирането, изпълнението, контрола и въвеждането в експлоатация на строежите, за дълготрайността на строителните конструкции, устойчивостта на земната основа, изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, и изискванията за безопасност на строежите при отчитане влиянието на географските, климатичните и сеизмичните въздействия в съответствие с изискванията по ал. 1 и ал. 3, т. 1, 2 и 3.

- ✓ Закон за енергийната ефективност
- ✓ Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- ✓ Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- ✓ Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнен строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- ✓ Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по вре на строителството;
- ✓ Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания в сила от 14.07.2009 г. издадена от Министерството на регионалното развитие и

Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

благоустройството, обн. ДВ. бр.54 от 14 юли 2009г., изм. дв. бр.54 от 15 юли 2011г.

- ✓ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- ✓ Наредба №15 за технически правила за проектиране, изграждане и експлоатация на обекти и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия», в сила от 20.02.2006г
- ✓ Наредба № 7 на МРРБ от 15.12.2004 г. за топло-съхранение и икономия на енергия в сгради, в сила от 01.03.2005г.
- ✓ Наредба № РД-16-296 от 1 април 2008 г. За енергийните характеристики на обектите. В сила от 11.04.2008 г. Издадена от Министерството на икономиката и енергетиката и Министерството на регионалното развитие и благоустройството Обн. ДВ. бр.38 от 11 Април 2008г.
- ✓ Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ✓ Закон за камарата на строителите;
- ✓ Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя;
- ✓ Закон за признаване на професионални квалификации;
- ✓ Наредба № Из-489 от 2007 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол;
- ✓ Наредба № Из-1697 от 2007 г. за реда за осъществяване на превантивна дейност по пожарна безопасност и защита на населението;
- ✓ Наредба № Из-2101 от 2006 г. за осъществяване на пожарогасителна и аварийно-спасителна дейност;
- ✓ Закон за здравето;
- ✓ Закон за опазване на околната среда;
- ✓ Закон за защита от шума в околната среда;
- ✓ Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- ✓ Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- ✓ Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- ✓ Закон за техническите изисквания към продуктите;
- ✓ Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения;
- ✓ Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и

Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

10/12

- сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- ✓ Наредба № 5 от 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
  - ✓ Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
  - ✓ Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на личните предпазни средства;
  - ✓ Закон за националната стандартизация;
  - ✓ Закон за акредитацията, извършвана от българската служба за акредитация.

При изпълнение на поръчката ще се спазват всички останали нормативни актове в областта на строителството.

#### **5. Достъп за проверка и контрол на изпълнението на строителните работи**

Фирма ЛАТСТРОЙ1 ЕООД ще осигури свободен достъп на представителите на Възложителя по водената документация. Контролът на обектите ще се упражнява от: Лице, определено от Възложителя, което ще упражнява инвеститорски контрол на обекта.

Същото следи за правилното и точно изпълнение на видовете строителни работи, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, за дефекти появили се по време на гаранционния срок. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатират своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок.

#### **6. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд.**

За обекта ще се назначат със заповед длъжностните лица, които да носят отговорности за организацията по извършване на дейностите и контрола върху тях, спазване на правилници, инструкции и вътрешни наредби, приложими при изпълнението на СМР.

Фирмата разполага със следния ръководно-експертен екип /персонал/ за изпълнение на поръчката и работници за СМР, както следва:

1. Ръководно – експертен екип:
  - 1.1. Ръководител обект - Строителен инженер с професионален опит
  - 1.2. Контрол по качеството - Строителен инженер с професионален опит
  - 1.3. Технически ръководител – Строителен инженер с професионален опит
  - 1.4. Отговорник ЗБУТ

Ще се спазва НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за

Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Правилник за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР);

На обекта ще бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на министерството на труда и социалната политика и министерство на здравеопазването.

Всички работници и служители на обекта задължително ще са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага - предпазни очила.

#### 7. Изисквания за опазване на околната среда.

Фирма ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД по никакъв начин **НЯМА** да уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обектите имоти.

Фирма ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД ще спазва екологичните изисквания по време на строителството, както ще спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

След завършване на работите, прилежащата инфраструктура ще бъде възстановена в установените срокове и с необходимото качество.

Строителните отпадъци от демонтажните и монтажните работи ще бъдат натоварени и извозвани със самосвали, снабдени с платница за предотвратяване на разпиляване или контейнери за отпадъци - до определеното депо за строителни отпадъци. Разпиляващите се отпадъци се слагат в полиетиленови чували. При товаренето на отпадъците самосвалите ще са с загасени двигатели, за да не замърсяват околната среда.

Като фирма изпълнител ще работим по такъв начин, че да не увреждаме околното пространство и прилежащите към обекта имоти, ако това се случи ще поемем всички разходи по възстановяване за наша сметка.

Ще спазваме екологичните изисквания по време на строителството, както и ще спазваме инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна база за околна среда.

Заличени обстоятелства

по чл.2 от ЗЗЛД

Управител  
ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД

Заличени обстоятелства

по чл.2 от ЗЗЛД

Заличени обстоятелства

по чл.2 от ЗЗЛД

Наименование на Участника:	<u>ЛАТСТРОЙ 1ЕООД</u>
Седалище и адрес по регистрация:	<u>гр.Самоков, ул. „Искър“ № 89</u>
Представявано от:	<u>Александър Лазаров Петров</u>
Булстат/ЕИК:	<u>204285050</u>
Точен адрес за кореспонденция:	<u>РБългария, гр.Самоков, 2000, ул. „Искър“ № 89 (държава, град, пощенски код, улица, №)</u>
Телефонен номер:	<u>+359 89 867 5851</u>
Факс номер:	
e mail:	<u>lat_stroi1@abv.bg</u>

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по чл. 39, ал. 3, т. 2 от ПЗЗОП

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
**„Извършване на строително-ремонтни работи на обекти общинска собственост по обособени позиции, както следва:**

Обособено позиция №01: Ремонт сгради кметства на територията на община Севлиево – включва три сгради в с.Градница, с.Стол и с.Млечево;

Обособена позиция №02: СЗ „Дан Колов“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление;

Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление; (посочва се наименованието на обществената поръчка) и обособената позиция за, която се кандидатства.

По Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление.

**Важно!!!** Съгласно изискванията на чл. 39, ал. 3, т. 2 от ЗОП ценовото предложение се представя по отделна за всяка обособена позиция.

Всеки участник представя толкова ценови предложения за колкото обособени позиции възнамерява да участва.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на строително-ремонтни работи на обекти общинска собственост по обособени позиции, както следва:**

Обособено позиция №01: Ремонт сгради кметства на територията на община Севлиево – включва три сгради в с.Градница, с.Стол и с.Млечево;

Обособена позиция №02: СЗ „Дан Колов“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление;



Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД

**Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление;**

(посочва се наименованието на обществената поръчка),

**Обособена позиция №03: ДК „Мара Белчева“ гр.Севлиево – основен ремонт покрив и подмяна осветление.**

Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

**I. Предлагаме обща цена за изпълнение на обществената поръчка в размер на 20 086,94 (словом: двадесет хиляди и осемдесет и шест лева и 94 стотинки) лева без ДДС, съответно 24 104,33 (словом:двадесет и четири хиляди сто и четири лева и 33 стотинки) лева с ДДС, с включени непредвидени разходи, разпределени, както следва:**

№	ПРЕДМЕТ	ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА, БЕЗ ДДС
	Строително монтажни работи	19 130,42
	Непредвидени разходи	956,52
	Обща Предлагана цена, без ДДС	20 086,94

**II. Предлагаме следните стойности на елементи за ценообразуване на единичните цени на видове СМР и дейности, с които ще бъдат формирани и единичните цени за непредвидени разходи, при необходимост:**

- часова ставка за възнаграждение на общи работници	3,70 лв./час
- часова ставка за възнаграждение на специализирани работници	3,70 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	70%
- допълнителни разходи върху механизация	20%
- доставно-складови разходи, с вкл. транспорт, върху цени на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор	8%
- печалба	5%

### **III. ДЕКЛАРИРАМЕ, ЧЕ:**

1. Единичните цени на видове СМР и дейности са определени на база посочените по-горе елементи на ценообразуване. Същите ще бъдат използвани за формиране на единичните цени за непредвидените разходи, в случай че има такива.

2. Посочената обща цена включва всички преки и косвени разходи за извършване на строително-монтажните работи, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни

**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**

отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка за професионалната ни отговорност, разходи за геодезическо заснемане, лабораторни проби и изпитвания, разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичането на гаранционния срок на изпълнените от нас строително-монтажни работи и др. присъщи разходи, неупоменати по-горе, необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.

**3. Цената за изпълнение на договора е формирана съгласно приложената Количествено – стойностна сметка, неразделна част от ценовото ни предложение, окончателна е и не подлежи на увеличение.**

**4.** В единичните цени на видовете СМР са включени стойностите за труд, механизация и материали, съгласно приетите разходни норми, техническа спецификация и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба. Единичните цени в Количествено-стойностната сметка (КСС) са изчислени с точност до 2-рия знак (т.е. закръглени са до 2-рия знак) след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност.

**5.** Отговорни сме за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени.

**6.** Предложената обща цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията за участие в обществена поръчка.

#### **IV. ЗАПОЗНАТИ СМЕ, ЧЕ:**

1. При несъответствие между цифровата и изписаната с думи обща цена, се приема за вярна посочената словом цена.


2. При несъответствие между цената за изпълнение на договора, декларирана от нас в Ценовото ни предложение, и крайната стойност по КСС, неразделна част от ценовото ни предложение, ще бъдем отстранени от участие в процедурата.

3. Ако при прегледа и оценката на представената от нас КСС се установи несъответствие с образеца на Възложителя от документацията за участие - като: липсващи редове и дейности, подмяна на дейности и/или количества, предложени алтернативи, ще бъдем отстранени от участие в процедурата.

4. При установяване на аритметично несъответствие между общата цена и цените за отделните изброени дейности, ще бъдем отстранени от участие в процедурата.

5. При предложена от нас обща цена за изпълнение на обществената поръчка, надхвърляща посочената прогнозната стойност в документацията, както и при предложени цени на дейностите надхвърлящи посочените максимални стойности по пера, ще бъдем отстранени от участие в процедурата.

6. Участник, чието предложение, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва писмено да докаже как е постигнал тази цена по смисъла на чл. 72 от ЗОП, с подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. Комисията изисква подробна писмена обосновка за начина на

  
**Заличени обстоятелства  
по чл.2 от ЗЗЛД**



образуване на предложението, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

7. Ако сме включили някъде в офертата си извън плика „Предлагани ценови параметри“ елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея), ще бъдем отстранени от участие в процедурата.

8. Под „непредвидени разходи“ ще се разбира легалната дефиниция на § 1, т. 15 от ДР на Наредба № 12/25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г.

9. Непредвидени разходи ще бъдат одобрявани и заплащани само при доказана необходимост и след направено изменение на сключения договор за обществена поръчка при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

Декларираме, че сме съгласни заплащането да става при условията и клаузите залегнали в проекта на договора, представен към документацията.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3% от приетата договорна стойност без ДДС и гаранция за авансово предоставените средства.

**До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.**

#### **Приложения:**

1. Приложение №4.1.1.Количествено-стойностна сметка, базирана на изготвените за всяка обособена позиция задания за оферта, съобразно обособената позиция, за която се кандидатства.

**Забележка:** *Максималният разполагам финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на предмета на настоящата поръчка е в размер на обявената прогнозна стойност за обществената поръчка.*

*Оферти на участниците, които надхвърлят обявения финансов ресурс ще бъдат отстранени като неотговарящи на предварително обявените от възложителя условия на поръчката.*

Дата	18/ 06 / 2018г.
Име и фамилия	Александър Петров
Длъжност	Управител
Наименование на участника	ЛАТСТРОЙ 1 ЕООД
Подпис и печат:	Заличени обстоятелства по чл.2 от ЗЗЛД

ЕООД

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: ДК "Мара Белчева" гр.Севлиево - основен ремонт покрив и подмяна осветление

## КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Видове работа	ед. мярка	к-во	ед.цена без ДДС	обща стойност без ДДС
<b>Покрив</b>					
1	Демонтаж на стара хидроизолация по плосък покрив	м <sup>2</sup>	280	1,39	389,20
2	Направа на холкер между стена и плосък покрив, стена и козирка	м	67	3,41	228,47
3	Направа на армирана цим.замазка за наклон по покриви при ремонти	м <sup>2</sup>	380	16,42	6 239,60
4	Грундиране на основата с дълбокопроникващ грунд	м <sup>2</sup>	380	1,48	562,40
5	Полагане на два пласта хидроизолация, втория с посипка 4кг/м2 на газопламъчно залепване	м <sup>2</sup>	380	16,41	6 235,80
6	Направа на обшивка по борд от поцинкована ламарина, включително и уплътнителни ленти в областта на фугата	м	40	13,67	546,80
7	Доставка и монтаж улуци	м	85	14,16	1 203,60
8	Доставка и монтаж водосточни тръби	м	18	14,12	254,16
9	Натоварване строителни опадыци на транспорт и превоз на депо. Включително такса депониране на строителни отпадъци.	м <sup>3</sup>	5	20,49	102,45
<b>Осветление</b>					
1	Демонтаж осв.тела	бр.	38	1,25	47,50
2	Доставка на LED панел 600х600 40WOM	бр.	76	43,69	3 320,44
<b>Обща стойност без ДДС</b>					19 130,42
<b>Непредвидени разходи</b>					956,52
<b>Стойност без ДДС</b>					20 086,94
<b>20%ДДС</b>					4 017,39
<b>Обща стойност с ДДС</b>					24 104,33

Заличени обстоятелства

Управл  
/ Алек

по чл.2 от ЗЗЛД